

## AVVISO ESPLORATIVO PER “INDAGINE DI MERCATO”

### AI FINI DELLA SELEZIONE DELLE DITTE DA INVITARE ALLA GARA TRAMITE PROCEDURA SOTTO SOGLIA AI SENSI DELL’ART 50 DEL D.LGS. 36/2023 MEDIANTE PIATTAFORMA CERTIFICATA

(GLI OPERATORI ECONOMICI DEVONO ESSERE ISCRITTI MEPA E/O CUC CASTELLI DELLA SAPIENZA)

Bando “Servizi” - Categoria “Servizi commerciali vari” -Prodotti:” Servizio allestimento eventi”

(Noleggio)

#### LA RESPONSABILE DELL’AREA V

#### RENDE NOTO

Che l’Amministrazione intende realizzare un’area attrezzata a mercato presso la zona lacuale, in via Spiaggia del lago, per la promozione del territorio, dei prodotti tipici locali e artigianali.

Il Comune di Castel Gandolfo intende procedere all’affidamento del servizio di cui all’oggetto mediante procedura sotto soglia ai sensi dell’art.50 del D.Lgs. 36/23 previa pubblicazione di “avviso di manifestazione interesse-indagine di mercato”, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i gestori da invitare alle relative procedure che si svolgeranno nel corso del triennio 2025/2027.

Le procedure verranno svolte su piattaforma certificata;

Nell’eventualità non si raggiungesse il numero minimo di gestori da invitare ai sensi dell’art. 50 del D.Lgs. 36/2023, si inviteranno esclusivamente i gestori che hanno fatto domanda al presente avviso, nel rispetto della norma vigente;

L’Ente si riserva inoltre la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso nonché ogni decisione in merito all’attivazione della suddetta procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte dei gestori che hanno manifestato il proprio interesse.

Il presente avviso, in alcun modo vincolante per l’Amministrazione, è da intendersi finalizzato a verificare l’interesse di gestori qualificati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, a partecipare alla gara informale, mediante procedura sotto soglia, secondo quanto previsto dall’art. 50 del d. lgs n.36/2023 e ss.mm.ii., per il servizio di gestione di casette in legno per il “MERCATINO CASTELLANO DEL LAGO”, secondo il progetto e/o il capitolato di cui alle condizioni particolari di RDO o TD che sarà all’uopo approvata e pubblicata mediante piattaforma certificata.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l’instaurazione di obblighi negoziali nei confronti del Comune di Castel Gandolfo che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o

annullare, in tutto o in parte il procedimento avviato e di non dar seguito all'affidamento, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

La stazione appaltante si riserva di individuare in un secondo momento i soggetti da invitare eventualmente a partecipare alla procedura per l'affidamento.

La scelta dell'affidatario avverrà sulla base di principi di trasparenza, concorrenza, pubblicità, imparzialità, efficacia, economicità e proporzionalità.

Infine i gestori selezionati saranno invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante successivo:

- Invito tramite RdO su piattaforma certificata (MEPA E/O CUC CASTELLI DELLA SAPIENZA);

Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Castel Gandolfo – Piazza della Libertà 7, 00073 (RM) Tel. 06/9359181

PEC: [protocollocastelgandolfo@pec.it](mailto:protocollocastelgandolfo@pec.it)

**Servizio competente: SERVIZIO SUAP – SPORTELLO ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**Responsabile Unico di Progetto:** Arch. Claudia Zaratti, Responsabile SETTORE V

**Oggetto del servizio:** Affidamento del servizio di gestione della mostra mercato realizzata in località Lago di Castel Gandolfo, VIA Spiaggia del Lago, secondo quanto previsto dallo specifico regolamento comunale. A tale scopo, dovranno essere utilizzate strutture prefabbricate (n.22/24) in legno lamellare certificato (cassette) occorrenti per lo svolgimento di mercatini estivi e/o invernali programmati per il biennio 2025/2027.

**Caratteristiche principali:**

Gestione di strutture prefabbricate in legno lamellare certificato il cui numero sarà indicato nelle singole procedure RDO o Trattative Dirette (per ciascun evento).

Le strutture dovranno avere le seguenti caratteristiche:

**DIMENSIONI:** le strutture in legno (cassette) dovranno avere una dimensione di m 2x3 con altezza al colmo non superiore a m 2,60, con apertura alla vendita frontale e ingresso con porta laterale. Infine dovranno essere ancorate a terra tramite piastre di ancoraggio. In casi specifici potrà essere richiesta una dimensione differente all'interno della procedura RDO o TD.

**CARATTERISTICHE SPECIFICHE:**

Le strutture dovranno essere realizzate in legno.

Il materiale dovrà garantire una perfetta tenuta all'acqua piovana, soprattutto nella copertura.

Le casette, che dovranno essere tutte uguali, dovranno essere provviste di un serramento che consenta in modo agevole e da terra la totale apertura frontale nonché la chiusura delle stesse e che allo stesso tempo garantisca la massima sicurezza negli orari di chiusura.

Le strutture dovranno avere una solidità e consistenza tali da resistere ad eventuali calamità naturali (vento, temporali di forte intensità ed altro) all'oggi imprevedibili, ed in tal senso strutturate in modo da garantire una perfetta tenuta all'acqua, a difesa dei prodotti in esposizione.

In particolare, le casette dovranno essere dotate, in corrispondenza delle porte d'accesso, di adeguata chiusura, facilmente maneggevole, che ne garantisca l'impermeabilità in caso di pioggia.

La struttura dovrà garantire la totale chiusura della stessa sia per motivi di sicurezza che per garantire la tutela di quanto posizionato all'interno in caso di pioggia. La pavimentazione dovrà essere effettuata mediante pedana/e in legno o rivestita con moquettes o materiale analogo.

Ogni singola struttura sarà dotata di impianto di illuminazione. Le stesse dovranno avere luci bianche neutre o calde e le eventuali decorazioni, durante il periodo natalizio, floreali, dotate di insegna/cartellonistica con il nome dell'azienda/bottega/artigiano ed il luogo di provenienza. L'allestimento dovrà essere omogeneo così da garantire un'immagine coordinata.

A tal proposito si precisa che l'Amministrazione Comunale provvederà alla fornitura elettrica a mezzo di apposito allaccio; dal punto di fornitura in poi (fino alle casette) l'allestimento elettrico e i relativi costi sono a carico del concessionario. Le strutture dovranno essere di gradevole aspetto e ben inserirsi nel contesto viario. Le singole strutture dovranno essere dotate di un pannello frontale di 30 cm di altezza sul quale la ditta aggiudicataria dovrà produrre, in modo serigrafico, la ragione sociale degli espositori.

L'illuminazione degli stands dovrà avvenire da sopra il "lato ingresso" proiettando la luce verso l'interno; gli stand devono essere autoportanti senza bisogno di cavi o panettoni esterni alle strutture.

All'interno delle stesse la ditta dovrà posizionare, a cura e spese della ditta stessa, un sufficiente numero di estintori, a sicurezza della garanzia dell'utilizzo. La ditta dovrà garantire la reperibilità di un incaricato in modo da fare, eventualmente, fronte con immediatezza ad inconvenienti o imprevisti che dovessero verificarsi durante la durata degli eventi, con particolare riferimento a problemi elettrici, garantendo in minuti 30 dalla chiamata la presenza presso le strutture allestite.

Le categorie espositive ammissibili sono le seguenti: prodotti di artigianato, addobbi ed arredi, dipinti, sculture, creazioni ed opere dell'ingegno, piante ornamentali, prodotti enogastronomici tipici della tradizione regionali ed extraregionali, abbigliamento, espositive. È fatta salva, tuttavia, la possibilità per gli operatori locali di esporre e vendere prodotti enogastronomici e non, tipici locali del periodo natalizio.

#### **PROCEDURA DI GARA:**

La procedura è sotto soglia, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs n. 36/2023.

La stazione appaltante, invierà la lettera dell'invito a partecipare alla procedura negoziata (R.d.O.) ovvero attiverà una Trattativa Diretta, cui sarà allegato il capitolato contenente le condizioni particolari, da espletarsi sulla piattaforma certificata, a tutti coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse.

**Importo a base d'asta: verrà formulato per ogni singola procedura in base alle strutture necessarie.**

Rilevato che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza dei rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che:

- riscontrati i suddetti rischi e pertanto è necessario provvedere alla redazione del DUVRI.

**Criterio di aggiudicazione:** il servizio in oggetto sarà aggiudicato con il criterio:

- dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, ai sensi del d.lgs. 36/2023, art. 108.

**Requisiti di partecipazione:**

Possono manifestare il proprio interesse alla presente procedura i soggetti di cui agli artt. da 65 a 69 del D.Lgs 36/2023 in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94, 95,96, 97 e 98 del D.lgs 36/2023 e art. 100, 101 e 102 del D.lgs 36/2023.

**Requisiti di idoneità professionale**

In particolare i richiedenti dovranno far pervenire dichiarazione sostitutiva, in conformità alle disposizioni di cui al D.P.R. 28/12/200, n.445, con la quale si dichiara:

- l'assenza di cause di esclusione di cui all'art.94,95,96,97 e 98 del D.Lgs. 36/2023
- l'iscrizione alla Camera di Commercio o altro registro di cui all'art.100,101,102 del D.Lgs. 36/2023. Per quanto concerne la partecipazione di consorzi e di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici si applicano gli artt. 67 e 68 del D.Lgs. 36/2023

E' inoltre **obbligatoriamente richiesta l'iscrizione e l'abilitazione** della Ditta al momento della presentazione della manifestazione d'interesse, al **Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e CUC Castelli della Sapienza**, con attivazione per il Bando "Servizi" – Categoria "Servizi commerciali vari" -Prodotti: "Servizio di allestimento eventi" (gestione). In caso di partecipazione in R.T.I. tutte le imprese partecipanti dovranno soddisfare il requisito del presente punto e presentare la propria domanda di partecipazione.

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:**

le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate a mezzo PEC all'indirizzo (**all. B** parte integrante del presente Avviso):

[protocollocastelgandolfo@pec.it](mailto:protocollocastelgandolfo@pec.it) (non sono ammesse altre alternative di invio)

**Il plico informatico dovrà pervenire entro le ore 12 del giorno 31.01.2024.**

Resta inteso che il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non dovesse giungere a destinazione in tempo utile. Non si terrà conto di istanze presentate in modo difforme dalle prescrizioni indicate nel presente avviso o pervenute dopo la scadenza.

**Il termine di consegna è PERENTORIO.**

Nell'oggetto della PEC, dovrà essere riportata la seguente dicitura "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLE PROCEDURE TRAMITE RDO O TD PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DI STRUTTURE IN LEGNO (CASSETTE) OCCORRENTI PER LO SVOLGIMENTO e L' ORGANIZZAZIONE DEL MERCATINO CASTELLANO DEL LAGO NEL TRIENNIO 2025/2027".

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata DGUE con allegata copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Nel plico dovrà essere inserito anche il presente avviso pubblico, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante, per integrale accettazione.

L'indagine esplorativa di mercato a cui seguirà l'eventuale affidamento ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs n. 36/2023 viene condotta attraverso l'acquisizione di:

- Preventivo;
- Eventuale Offerta tecnica;
- Curriculum aziendale.

**Trattamento dei dati personali:** I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i. e del regolamento (UE) 2016/679, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

**Pubblicazione avviso:** il presente avviso, è pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Castel Gandolfo e sul profilo informatico del committente, nella sezione Amministrazione Trasparente <https://www.comune.castelgandolfo.rm.it/it>

Per informazioni e chiarimenti amministrativi è possibile contattare:

RUP:

Architetto Claudia Zaratti mediante e-mail all'indirizzo: [claudia.zaratti@comune.castelgandolfo.rm.it](mailto:claudia.zaratti@comune.castelgandolfo.rm.it)

Oppure

Collaboratori:

Architetto Francesca Vacca: [francesca.vacca@comune.castelgandolfo.rm.it](mailto:francesca.vacca@comune.castelgandolfo.rm.it) Tel. 06.935918256

Dott.ssa Sara Viviani: [sara.viviani@comune.castelgandolfo.rm.it](mailto:sara.viviani@comune.castelgandolfo.rm.it) Tel. 06.935918254

**Ulteriori informazioni:** Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie in merito o attribuzioni di punteggio. Si tratta di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di gestori da invitare alla successiva procedura sotto soglia. Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Castel Gandolfo, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. La suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Castel Gandolfo, in occasione della procedura di gara tramite la piattaforma certificata. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

**LA RESPONSABILE DELL' AREA V**

Arch. Claudia Zaratti\*

\*Ai sensi dell'art. 21 ss del D.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. si attesta che il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso il Protocollo Generale del Comune di Castel Gandolfo.